



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ПАНАГЮРИЩЕ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СИС – РС гр. Панагюрище
Изп. дело № 20265230400034
Изх. № 2135 /23.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Танев - държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Панагюрище, с адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев № 2, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК от 27.07.2026 г. до 27.08.2026 г. по изпълнително дело № 20265230400034 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Панагюрище, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (27.08.2026 г.) за удовлетворяване вземането на съделителите, на следния делбен недвижим имот, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55302.234.4** /пет, пет, три, нула две, точка две, три, четири, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Панагюрище, общ.Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със заповед №РД-18-39/17.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на поземлен имот №15-762388-26.05.2026 г., издадена от СГКК - гр. Пазарджик, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма**, адрес на имота: **гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „БОЛНИЦАТА“**, е площ от **1 699 кв.м.** /хиляда шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3** /трета/. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **234004**. Съседи: **55302.234.5; 55302.108.379; 55302.234.10; 55302.234.3**.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 555,88 евро /петстотин петдесет и пет евро и осемдесет и осем цента/, съставляваща 80% от стойността на имота, определена от съда и посочена в изпълнителния лист.

Недвижимия имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08.00 ч. и 17.00 ч. по местонахождение му: **гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „БОЛНИЦАТА“**.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55302.435.25** /пет, пет, три, нула две, точка, четири, три, пет, точка, две, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Панагюрище, общ.Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрена със заповед №РД-18-39 /17.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на поземлен имот № 15-762390-26.05.2026 г., издадена от СГКК - гр. Пазарджик, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма**, адрес на имота: **гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „ПОЛЕТО“**, с площ от **4 699 кв.м.** /четири хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3** /трета/. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **435025**. Съседи: **55302.435.50; 55302.435.24; 55302.435.29; 55302.435.28; 55302.435.26**.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1 537,56 евро /хиляда петстотин тридесет и седем евро и петдесет и шест цента/, съставляваща 80% от стойността на имота, определена от съда и посочена в изпълнителния лист.

Недвижимия имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08.00 ч. и 17.00 ч. по местонахождение му: **гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „ПОЛЕТО“**.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55302.108.301** /пет, пет, три, нула, две, точка, едно, нула, осем, точка, три, нула, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Панагюрище, общ.Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрена със заповед №РД-18-39/17.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на поземлен имот №15-762391-26.05.2026 г., издадена от СГКК - гр. Пазарджик, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма**, адрес на имота: **гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „МЕРУЛ“**, с площ от **8 526 кв.м.** /осем хиляди петстотин двадесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **зеделелска**, начин на трайно ползване: **нива**, категорията на земята при неполивни условия: **3 /трета/**. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **108301**. Съсед: **55302.108.384; 55302.108.550; 55302.108.303; 55302.108.354**.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 2790 евро /две хиляди седемстотин и деветдесет евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, определена от съда и посочена в изпълнителния лист.

Недвижимия имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08.00 ч. и 17.00 ч. по местонахождение му: гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „МЕРУЛ“.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Панагюрище, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1059/04.06.2026 г., Том 1, № 114/2026 г., вид дело Канцеларско дело 660/04.06.2026 г., дв. вх. рег. № 1057/04.06.2026 г.; Забележка: НАЛОЖЕНА ОТ ДСИ ПРИ РС-ПАНАГЮРИЩЕ;

Книга ВПИСВАНИЯ, с вх. рег. № 2323/06.11.2024 г., Том 1, № 168/2024 г., вид дело Канцеларско дело 1191/06.11.2024 г., дв. вх. рег. № 2318/06.11.2024 г.; Забележка: ИСКОВА МОЛБА;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 953/11.05.2023 г., Том 4, № 104/2023 г., вид дело Нотариално дело 341/11.05.2023 г., дв. вх. рег. № 951/11.05.2023 г.

Недвижимия имот е собственост на съделителите **ПЕТЪР ДЕЛЧЕВ САПУНДЖИЕВ, ДЕНКА ВАСИЛЕВА ДЕЕНИЧИНА, НЕЛИ ДИМИТРОВА БОЗАДЖИЕВА, ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДЕЕНИЧИН, РУМЯНА НЯГОЛОВА ДЕЕНИЧИНА, КАМЕН ПЕТРОВ ДЕЕНИЧИН, ПЕТЪР ПЕТРОВ ДЕЕНИЧИН и ЯСЕН ПЕТРОВ ДЕЕНИЧИН**.

За пазач на имотите е назначен **ПЕТЪР ДЕЛЧЕВ САПУНДЖИЕВ**.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Панагюрище, с адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев № 2, в работното време на съда.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **задатък за всеки имот по отделно в размер на 10 %** от обявената начална продажна цена по сметка на **РАЙОНЕН СЪД - ПАНАГЮРИЩЕ**, както следва: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: **BG73UNCR75273330002236**, BIC: **UNCRBGSF**, като посочите: изп. дело №: **20265230400034**, име/ наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 27.08.2026 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Панагюрище, с адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев № 2, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден **/27.08.2026 г./**. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 28.08.2026 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд – Панагюрище, с адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев № 2, от държавния съдебен изпълнител, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

23.07.2026 г.
гр. Панагюрище

Георги Танев
Държавен съдебен изпълнител